

REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO

„MÓJ NOWY DOM”

§ 1.

1. Promocja trwa od dnia 11.05.2020 r. do dnia 31.10.2020 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bank zastrzega sobie możliwość skrócenia lub wydłużenia okresu promocji, o którym mowa powyżej.

§ 2.

1. Promocja skierowana jest do klientów indywidualnych, którzy w okresie Promocji złożą wnioszek o udzielenie kredytu mieszkaniowego „Mój Nowy Dom” oferowanego przez Bank, którego celem są przedsięwzięcia określone w ust. 2.
2. Promocją zostaje objęty kredyt mieszkaniowy „Mój Nowy Dom”, którego celem jest:
 - 1) zakup działki budowlanej;
 - 2) zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
 - 3) nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;
 - 4) nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej;
 - 5) przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności;
 - 6) wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego;
 - 7) wykończenie mieszkania zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Nowy Dom;
 - 8) remont mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Nowy Dom;
 - 9) zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Nowy Dom;
 - 10) spłata zadłużenia z tytułu innego kredytu mieszkaniowego;
 - 11) refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe, o których mowa w Instrukcji kredytowania osób fizycznych, jeżeli zostały one poniesione na maksymalnie 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o kredyt;
 - 12) inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym:
 - a) budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, wykończenie domu jednorodzinnego,
 - b) remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji,
 - c) zakup działki gruntu z rozpoczętą budową,
 - 13) inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego:
 - a) budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
 - b) generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji,
 - 14) dowolny cel konsumpcyjny, o ile nie stanowią więcej niż 15% kwoty udzielonego kredytu.
3. Maksymalna kwota kredytu na cele określone w ust. 2 nie może przekroczyć:
 - 1) 60% wartości rynkowej nieruchomości w przypadku kredytów na zakup działki;
 - 2) 70% wartości rynkowej nieruchomości lub kosztu realizacji przedsięwzięcia w przypadku pozostałych celów kredytowania.
4. Kredytobiorca, który zaciągnął kredyt na cele określone w ust. 2, pkt 1 – 11 niniejszej Promocji jest zobowiązany, pod rygorem podwyższenia o 1,00% marży Banku, o której mowa w § 3 ust. 1, do wykorzystania przyznanej kwoty kredytu w terminie do dnia 31.01.2021 r. lub w przypadku umowy z deweloperem – w terminie określonym w tej umowie.

§ 3.

1. W okresie promocji kredytów mieszkaniowych „Mój Nowy Dom” dla klientów, którzy posiadają bankowość elektroniczną i dokonują lub najpóźniej w dniu zawarcia umowy kredytowej będą dokonywać logowania i autoryzacji transakcji za pośrednictwem EBO Token stosuje się zmienne oprocentowanie w wysokości 2,65% w stosunku rocznym, stanowiące sumę stopy referencyjnej Banku (stopa redyskonta weksli w NBP) i marży Banku w wysokości 2,10% stałej w całym okresie kredytowania.
2. Bank w dniu wypłaty kredytu pobierze prowizję w wysokości 1,20% od kwoty udzielonego kredytu.

§ 4.

1. Kredytobiorca, który skorzystał z Promocji kredytu mieszkaniowego „Mój Nowy Dom”, zobowiązany jest przez cały okres kredytowania do:
 - 1) posiadania w Banku rachunku osobistego ROR, na który przekazywane będą regularne miesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia za pracę, świadczenia emerytalno – rentowego lub dochody uzyskiwane z innych tytułów, których wysokość nie będzie niższa niż 150% pierwszej raty kapitałowo – odsetkowej;
 - 2) dokonywania logowania i autoryzacji transakcji w bankowości elektronicznej za pośrednictwem EBO Token PRO;
2. W przypadku niewywiązania się z zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Bank jest uprawniony do podwyższenia marży o 0,50% za okres od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania, aż do końca miesiąca kalendarzowego, w którym zobowiązanie zostanie wykonane.

§ 5.

1. Promocja kredytu mieszkaniowego „Mój Nowy Dom” nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi i promocjami Banku.
2. Regulamin Promocji jest dostępny w placówkach i na stronie internetowej Banku.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych” obowiązujący w Banku.

Regulamin obowiązuje od dnia 11.05.2020r.

***Zarząd Banku Spółdzielczego
w Poddębicach***