

REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO „MÓJ NOWY DOM Z OPCJĄ EKO”

§ 1.

1. Promocja trwa od dnia 12.07.2021 r. do dnia 31.01.2022 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bank zastrzega sobie możliwość skrócenia lub wydłużenia okresu promocji, o którym mowa powyżej.

§ 2.

1. Promocja skierowana jest do klientów indywidualnych, którzy w okresie Promocji złożą w Banku wnioski o udzielenie kredytu mieszkaniowego „Mój Nowy Dom z opcją EKO”, którego głównym celem są przedsięwzięcia określone w ust. 2 i w § 3 ust. 1, Wariant I, mogące być realizowane łącznie z dodatkowymi celami ekologicznymi wskazanymi w § 3 ust. 1, Wariant II-III.
2. Promocją zostaje objęty kredyt mieszkaniowy „Mój Nowy Dom z opcją EKO”, którego celem jest:
 - 1) zakup działki budowlanej;
 - 2) zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
 - 3) nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;
 - 4) nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej;
 - 5) przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności;
 - 6) wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego;
 - 7) wykończenie mieszkania zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Nowy Dom;
 - 8) remont mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Nowy Dom;
 - 9) zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Nowy Dom;
 - 10) spłata zadłużenia z tytułu innego kredytu mieszkaniowego;
 - 11) refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe, o których mowa w Instrukcji kredytowania osób fizycznych, jeżeli zostały one poniesione na maksymalnie 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o kredyt;
 - 12) inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym:
 - a) budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, wykończenie domu jednorodzinnego,
 - b) remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji,
 - c) zakup działki gruntu z rozpoczętą budową,
 - 13) inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego:
 - a) budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
 - b) generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji,
 - 14) dowolny cel konsumpcyjny, o ile nie stanowią więcej niż 15 % kwoty udzielonego kredytu.
3. Maksymalna kwota kredytu na cele określone w ust. 2 i w § 3 ust. 1, Wariant I oraz dodatkowe cele ekologiczne wskazane w § 3 ust. 1, Wariant II-III nie może przekroczyć:
 - 1) 60% wartości rynkowej nieruchomości w przypadku kredytów na zakup działki;
 - 2) 80% wartości rynkowej nieruchomości lub kosztu realizacji przedsięwzięcia w przypadku pozostałych celów kredytowania.
4. Kredytobiorca, który zaciągnął kredyt na cele określone w ust. 2, pkt 1 – 11 niniejszej Promocji jest zobowiązany, pod rygorem podwyższenia o 1,00% marży Banku, o której mowa w § 3 ust. 1, do wykorzystania przyznanej kwoty kredytu w terminie do dnia 30.04.2022 r. lub w przypadku umowy z deweloperem – w terminie określonym w tej umowie.

§ 3.

1. W okresie promocji kredytu mieszkaniowego „Mój Nowy Dom z opcją EKO” stosuje się następujące parametry cenowe sprzedaży produktu, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 2 ust. 4 oraz § 4:

	Oprocentowanie = SRW + marża	Marża promocyjna	Prowizja Promocyjna	Do skorzystania z promocji Klient potrzebuje mieć u nas :	Ekologiczne warunki celu kredytowania
Wariant I	2,10%	1,99 %	1,5%	- Pakiet Więcej za mniej - Ubezpieczenie nieruchomości z naszej oferty	Celem finansowania będzie zakup/ budowa domu lub zakup mieszkania z rocznym zapotrzebowaniem na energię użytkową do ogrzania i wentylacji nie przekraczającym rocznie 40 kWh/m²/rok (wskaźnik EU _H) potwierdzonym dokumentami kwalifikującymi inwestycję jako proekologiczną (tj. <u>projektowana charakterystyka energetyczna budynku, certyfikat lub świadectwo energetyczne budynku/ mieszkania</u>).
Wariant II	2,3% -> 2,2%	2,19%-> 2,09%	1,5%	- Pakiet Więcej za mniej - Ubezpieczenie nieruchomości z naszej oferty	Klient może skorzystać z obniżenia oprocentowania jeżeli w terminie do 24 miesięcy od dnia wypłaty pierwszych środków z kredytu dostarczy do Banku dokumenty potwierdzające realizację celu/ celów ekologicznych takich jak : a) zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych, b) zakup i montaż kolektorów słonecznych, c) zakup i montaż rekuperacji, d) zakup i montaż pomp ciepła, e) zakup i montaż kotłów - gazowych i na biomasę, f) zakup i montaż elektrycznych systemów ogrzewania podłogowego.
Wariant III	2,4 %->2,3%	2,29% -> 2,19%	1,5%	- Pakiet Więcej za mniej	Klient może skorzystać z obniżenia oprocentowania jeżeli w terminie do 24 miesięcy od dnia wypłaty pierwszych środków z kredytu dostarczy do Banku dokumenty potwierdzające realizację celu/ celów ekologicznych takich jak : a) zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych, b) zakup i montaż kolektorów słonecznych, c) zakup i montaż rekuperacji, d) zakup i montaż pomp ciepła, e) zakup i montaż kotłów - gazowych i na biomasę, f) zakup i montaż elektrycznych systemów ogrzewania podłogowego.

2. Zgodnie z kryteriami określonymi powyżej, kredytobiorca we wszystkich **Wariantach** zobowiązany jest obligatoryjnie w całym okresie kredytowania posiadać rachunek ROR w Pakiecie „Więcej za mniej” oraz w **Wariantach I-II** posiadać ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości z oferty Banku.
3. Warunkiem do ubiegania się o kredyt w **Wariantach – I**, jest przed zawarciem umowy kredytu udokumentowanie określonego w nim celu ekologicznego.
4. Warunkiem skorzystania z preferencji polegających na obniżeniu marży o **0,10 p.p.**, po uruchomieniu kredytu w **Wariantach II-III**, jest dostarczenie do Banku dokumentów (faktur) potwierdzające realizację celu/ celów ekologicznych w nich określonych, w terminie do **24 miesięcy** od dnia wypłaty pierwszych środków z kredytu.
5. Nie spełnienie przez kredytobiorcę warunków określonych w ust. 4, skutkuje naliczaniem przez Bank marży przez cały okres kredytowania w wysokości określonej w dniu uruchomienia kredytu.
6. Niezależnie od **Wariantów I-III**, Bank w dniu wypłaty kredytu pobierze prowizję w wysokości 1,50% od kwoty udzielonego kredytu.

§ 4.

1. Kredytobiorca, który skorzystał z Promocji kredytu mieszkaniowego „Mój Nowy Dom z opcją EKO”, zobowiązany jest oprócz spełnienia warunków określonych w § 3 ust. 2 również do przekazywania przez cały okres kredytowania na posiadany w Banku rachunek w Pakiecie „Więcej za mniej” regularnych miesięcznych wpływów z tytułu wynagrodzenia za pracę, świadczenia emerytalno – rentowego lub dochody uzyskiwane z innych tytułów, których wysokość nie będzie niższa niż 150% pierwszej raty kapitałowo – odsetkowej.
2. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań, o którym mowa w ust. 1, Bank jest uprawniony do podwyższenia marży o 0,50% za okres od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania, aż do końca miesiąca kalendarzowego, w którym zobowiązanie zostanie wykonane.

§ 5.

1. Promocja kredytu mieszkaniowego „Mój Nowy Dom z opcją EKO” nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi i promocjami Banku.
2. Regulamin Promocji jest dostępny w placówkach i na stronie internetowej Banku.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych” obowiązujący w Banku.

***Zarząd Banku Spółdzielczego
w Poddębicach***